

PATALPŲ IR VALGYKLOS ĮRANGOS NUOMOS SUTARTIS SUTARTIS Nr.

2024 m. rugsėjo mėn. 10 d.
Vilnius

Vilniaus Mykolo Biržiškos gimnazija (toliau – Nuomotojas) atstovaujama direktoriaus Valdemaro Kaupinio, veikiančio pagal gimnazijos nuostatus, ir UAB „Patatos bistro“ atstovaujama direktorės Rūtos Kacucevičienės, (toliau – Nuomininkas), vadovaudamiesi Maitinimo organizavimo Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo ugdymo mokyklose tvarkos aprašo 11 p. sudarėme šią Patalpų ir valgyklos įrangos nuomos sutartį (toliau – „Sutartis“).

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Išnuomojamos mokinių maitinimo paslaugas teikiančiai įmonei (UAB „Patatos bistro“) Vilniaus Mykolo Biržiškos gimnazijos, Taikos g. 81 valgyklos virtuvės, pagalbinės patalpos bei virtuvės įranga ir inventoriūs (toliau Turtas), nurodytas perdavimo akte (pridedamas), visam Mokinių maitinimo organizavimo sutarties galiojimo laikotarpiui.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

2. Nuomininkui, pagerinusiam pagal šią sutartį perduotą gimnazijai priklausantį turtą, už pagerinimą neatlyginama. Nuomininkas privalo užtikrinti, kad maitinimo paslaugoms teikti perduotas turtas (virtuvės, pagalbinės patalpos), pasibaigus sutarties galiojimo laikotarpiui, bus grąžintas ne prastesnės būklės, nei buvo perduotas, atsižvelgiant į įprastą nusidėvėjimą. Jei Nuomininkas, pasibaigus maitinimo paslaugų teikimo sutarčiai, vengia atlyginti nuostolius dėl jam perduoto turto prastos būklės, jis atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

3. Nuomininkas užtikrina ir atsako už patalpų, kurios jam yra perduotos, higieninę būklę, apsaugą, einamąjį remontą, gaisrinės saugos reikalavimus ir įrenginių, skirtų maisto gamybai, saugų darbą, priežiūrą ir remontą savo lėšomis.

4. Nuomininkas patalpas, kurios jam yra perduotos, taip pat patalpose esančią įrangą, inventorių bei minėtose patalpose esančių vandentiekio, elektros, vėdinimo sistemų gedimus remontuoja ir tvarko savo lėšomis, laikydamasis visų higienos, darbų saugos, gaisrinės saugos ir kitų reikalavimų.

5. Nuomininkas gali naudoti suteiktą turtą tik mokinių maitinimui organizuoti.

III. ŠALIŲ PAREIGOS

6. Nuomotojas įsipareigoja:

6.1. per 10 dienų po šios sutarties pasirašymo Turtą patalpas Nuomininkui pagal patalpų perdavimo ir priėmimo aktą;

6.2. pateikti nuomininkui sąskaitas susijusias su išnuomotu turtu, bei už komunalines paslaugas.

7. Nuomininkas įsipareigoja:

8.1. naudoti turtą, nurodytą 1 punkte, tik mokinių maitinimui organizuoti, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

8.2. už išnuomotą turtą mokėti 1 Eur (vienas euras) per mėnesį. Mokestį nuomininkas privalo sumokėti ne vėliau, kaip 15 kalendorinių dienų iki sutarties pabaigos.

8.3. mokėti kas mėnesį už sunaudotą karštą, šaltą vandenį bei elektros energiją, pagal tuo metu galiojančius įkainius. Mokestis turi būti sumokėtas per 15 kalendorinių dienų po sąskaitos gavimo.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių ir kitų mokesčių, moka delspinigius – 0,05 proc. nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną.

10. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

11. Nuomininkui piktybiškai pažeidinėjančiam sutarties sąlygas arba neatlyginusiam padarytos žalos, gali būti apribota teisė nuomotis Vilniaus miesto ugdymo įstaigų patalpas.

V. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

12. Ši sutartis pasibaigia:

12.1. pasibaigus jos terminui;

12.2. šalių susitarimu;

12.3. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.497 ir 6.498 straipsniuose nustatyta tvarka;

12.4. nuomotojo reikalavimu, kai Vilniaus miesto savivaldybės taryba priima sprendimą dėl išnuomoto turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo.

VI. PAPILDOMOS SĄLYGOS

13. Šios sutarties sąlygos gali būti keičiamos Nuomotojo iniciatyva, pasikeitus valstybės ir savivaldybių turto nuomą reglamentuojančioms taisyklėms. Jeigu Nuomininkas nesutinka su Nuomotojo pasiūlytomis pakeistomis sutarties sąlygomis, ši sutartis gali būti nutraukta Nuomotojo iniciatyva apie tai įspėjus Nuomininką prieš ne trumpesnę kaip 5 darbo dienos terminą.

14. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

15. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

16. Prie šios sutarties pridedama:

16.1. Turto perdavimo ir priėmimo aktas;

17. Šalių rekvizitai:

Gimnazija	Tiekėjas
Vilniaus Mykolo Biržiškos gimnazija Taikos g. 81, Vilnius Juridinio asmens kodas: 190003328 Tel./ faks. 370 5 2421611 El. paštas: rastine@birziskos.vilnius.lm.lt	UAB „Patatos bistro“ Europos pr. 122, 46351 Kaunas Juridinio asmens kodas: 303099229 Tel. 370 67100440 El. paštas: info@patatosbistro.lt

SUTARTIES ŠALIŲ PARAŠAI

Gimnazija:

Direktorius

Valdemaras Kaupinis

A.V.

Tiekėjas:

UAB „Patatos bistro“

Direktorė Rūta Kacucevičienė

A.V.